

MEGÁLLAPODÁS SZABÁLYZATA

Dunavarsányi Petőfi Horgász egyesület

Székhelye: 2336 Dunavarsány, Petőfi ltp. 7.

Vízterülete: Dunavarsány külterületén lévő 0113/100 hrsz.-ú horgásztó

Egyesület elnöke: Láng Miklós /a továbbiakban egyesület/

valamint

Dunavarsány külterületén lévő 0113/100 hrsz.-ú horgásztó osztatlan közös tulajdonú terület telekkönyvi tulajdonosai /továbbiakban tulajdonosok/ között

MEGÁLLAPODÁS

a horgásztó rendeltetésszerű használatára és annak üzemeltetéséről az alábbiakban részletezett szabályozás szerint.

1.) A tulajdonosok azzal a céllal vásárolták meg a 113/100 hrsz.-ú tavat, hogy ott horgászegyesületet és horgásztavat működtessenek.

A tavat és környezetét kizárólag horgászatra és azzal összefüggő tevékenység végzésére lehet használni.

Strandolás, csónakázás, vízi sport, horgászatot zavaró tevékenységet folytatni nem lehet.

2.) A tulajdoni lapon szereplő tulajdonosok a tó partvonalát a térképen rögzített kiosztásban osztották fel egymás között abból a célból, hogy ott horgász stégállásokat létesítsenek. A terület teljes mértékű birtoklása miatt tulajdonrész megszerzése kizárólag adás-vétel útján lehetséges. A stégállások használati jogát bírósági határozat rendezi.

3.) A tulajdonosok kinyilatkozzák, hogy az említett horgász tavon kizárólag egy egyesület működhet.

4.) A 0113/100 hrsz. -ú horgásztó tulajdonosai, valamint a horgásztó mellett található ingatlanok tulajdonosai víz, csatorna közművel történő ellátásához szükséges közműhálózat megépítése és üzembe helyezése, valamint az ingatlan együttes további működése céljából polgári jogi társaságot alapítottak 2012. március 10.-én.

FAMILIA HORGÁSZTÓ POLGÁRI JOGI TÁRSASÁG

/későbbiekben PJT /

2336 Dunavarsány Petőfi ltp. 7.

Adószám: 20125246-2-13

Bankszámla szám: 11719001-20350369

Elnök: Láng Miklós

Az alapító okirat meghatározza a PJT feladatát és a cél megvalósítása érdekében együttműködve az ahhoz szükséges vagyoni hozzájárulást közös rendelkezésre bocsájtják.

A PJT minden évben elkészíti a tulajdonosok által fizetendő költségek összesítését.

A PJT névsor szerint tájékoztatja a HE vezetőségét arról, hogy a tulajdonosok közül ki nem teljesítette fizetési kötelezettségét, kinek van tartozása. Az a tulajdonos, akinek a PJT felé tartozása áll fenn, a horgásztóra TERÜLETI HORGÁSZ ENGEDÉLYT NEM VÁLTHAT amíg a fizetési kötelezettségének nem tett eleget!

5.) A Közép- Duna- Völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség a 239/2000 (XII.23) kormányrendelet alapján a horgásztó üzemeltetéséhez a tó fenntartójának a jogszabályban meghatározott előírások szerint VÍZJOGI ÜZEMELTETÉSI ENGEDÉLY-el kell rendelkezni, mely engedély a horgásztó hasznosításával kapcsolatos jogokat és kötelezettségeket tartalmazza.

Cél a tó terhelhetőségének szabályozása, a víz természetes öntisztító képességének megőrzése. Szennyvízkezelés megoldásának hiányában horgásztavat üzemeltetni nem lehet! A szabályozás értelmében az a tulajdonos aki az általa használt horgász stégállásra vizes blokkot nem létesít, nem oldja meg a vízöblítésű WC használatát és nem kapcsolódik a közmű hálózatra TERÜLETI HORGÁSZ ENGEDÉLYT NEM VÁLTHAT mindaddig, míg ezek hiányát ne oldja meg!

6.) A tulajdonosok a területi horgász engedély kiadását továbbá az alábbi feltételekhez kötik: A horgásztó partvonalának felosztásából egy stéghelyre jutó partszakasz 8 m hosszúságú. A helyi építési szabályzat szerint a stég max. 4 m hosszúságú lehet, a fennmaradó 4 m partszakaszt vízi növényzettel kell betelepíteni a tó öntisztulásának érdekében. Tekintettel a partvonal telítettségére, kizárólag a tulajdonosok, illetve korlátozott mértékben családtagjainak, illetve baráti körének lehet helyet biztosítani.

a.) A tulajdonos a HE vízterületére horgász területi engedélyt tulajdonosi jogon szerezhet a 4 és 5 pont szabályozás szerint. A tulajdonjog eladásával a továbbiakban a tulajdonos horgász területi engedély váltásának lehetősége megszűnik.

b.) A családtagok, egyéb személyek esetén, akik nem rendelkeznek tulajdonnal, befogadó nyilatkozatot tartozik adni a tulajdonos. Ebben egyértelműen rögzítik, ha a tulajdonos eladja tulajdonjogát, úgy területi horgászengedély váltásának lehetősége számára, illetve a befogadott személynek is megszűnik.

A befogadó tulajdonos a befogadott személynek, vendéghorgásznak is a saját stégén tartozik horgász helyet biztosítani és lehetővé kell tenni a WC használatát. Ajánlatos tekintettel lenni a befogadott személyek számánál, hogy a stégen elférjenek, illetve a szomszédos stégen horgászók nyugalma ne zavarják!

c.) A tulajdonos családjának, egyenesági rokonának kizárólag csak a családi tulajdonban lévő tulajdonos adhat befogadó nyilatkozatot, más tulajdonos befogadó nyilatkozatot nem adhat! Ennek magyarázata, hogy a befogadott személy a család stégjén horgász saját WC-vel nem rendelkezik és a közmű beruházás költségét sem fizették meg. Ebben az esetben szennyvízkezelés hiányában horgásztevékenység nem folytatható!

7.) A HE kötelezettsége a horgásztó üzemeltetésével kapcsolatosan:

a.) Közép – Duna – Völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőségtől pályázat benyújtásával történik a tó vízjogi engedélyezése a vízkészlet használati jogának engedélyezésére. A vízjogi üzemeltetési engedély beszerzése, annak időbeli meghosszabbítása a Petőfi horgász egyesület kötelezettsége.

b.) A Vízjogi Felügyelőség a Dunavarsány, Petőfi Horgász Egyesület által üzemeltetett horgász - tóhoz ÜZEMELTETÉSI SZABÁLYZAT-ban írja elő az üzemeltetés részletes teendőit.

A tó és létesítményeinek üzemeltetése /nem teljes körű az ismertetés/

- Vízgazdálkodási felelős a horgász egyesület
- Tóór, halőr
- Védekezés /vízkárveszély elhárítása, csökkentése/
- jég állapot kezelése / lék vágás/
- feliszapolódás mérés
- üzemeltetési napló vezetése, az események dokumentálása, kapcsolattartás a Felügyelőséggel.

A tó és létesítményének üzemeltetési teendőit a Petőfi Horgász Egyesület tartozik ellátni.

Az egyesület felügyeli a következő munkákat:

- Rézsűvédelem, nád, gyékény vágás fű kaszálás / nád vágás december-március, fűvágás május-szeptember hónapokban három alkalommal, a tó tisztító képességének megőrzése, stb./

c.) A HE saját elektromos mérőórával rendelkezik, a fogyasztást maga fizeti.

d.) A távirányítású bejárati kapu üzemeltetését, karbantartását az egyesület látja el felmerülő költségeket az egyesület viseli.

e.) A közlekedő utak éves egyszeri karbantartását ami alatt kisebb javítások, kátyúzás értendő az egyesület végzi, annak költségét fedezi.

8.) A közös terület tulajdonosai 2012. december 15.-én tartott összevont tulajdonosi – horgász egyesület közgyűlésen 12/212 KGY határozattal a horgászto rendeltetés szerű használatát, üzemelétetési teendőit határozatlan időre A Petőfi Horgász Egyesület kezelésébe adják át. Tekintettel arra, hogy a tulajdonosok a egyben egyesületi tagok, a használati jogot térítésmentesen kapja meg az egyesület.

9.) A két fél közötti megállapodást megszüntetni, azon változtatni kizárólag a HE és tulajdonosi közgyűlés jogosult.

Dunavarsány, 2012. december 15.

A szabályzatot összeállította:

Nyeste László

Láng Miklós

.....
Petőfi HE alelnök

.....
Petőfi HE elnök

Tulajdonosok képviselőiben aláírások a jegyzőkönyv hitelesítők.

.....

.....

Hivatkozott dokumentációk:

- Térkép a stégek kiosztásáról
- Helyi építési szabályzat
- 239/2000 (XII.23) kormányrendelet a bányatavak hasznosításával kapcsolatos jogokról és kötelezettségekről
- Petőfi horgász egyesület helyi szabályzata
- Petőfi horgász egyesület alapszabályzata
- PJT alapító okirat

A dokumentációk elérhetősége:

Láng Miklós 06/20/587-8298

Egyesület:

e-mail: langmiklos@pr.hu

e-mail: petofihe.dvarsany@gmail.com

web: www.familia2010.hu

Dunavarsányi Polgármesteri Hivatal honlapján lévő Építési szabályzat.